

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu și domnul Covaci Octavian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată nr.49.159/09.12.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.49.161/09.12.2015;
- adresa nr.42.341/26.10.2015 a domnului Covaci Octavian, domiciliat în Giurgiu, strada Vlad Țepeș, Bloc MUV2, ap.2;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, art.45, alin.(3) și art.121, alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Se acordă aviz de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Giurgiu care deține un teren în suprafață de 251,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul CFR, nr.55, și domnul Covaci Octavian, domiciliat în Municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, Bloc MUV2, ap.2, care deține în proprietate privată terenul intravilan în suprafață de 422,00 mp., din acte, respectiv 445,00 mp., din măsurători, având Cartea Funciară nr.35169 și nr.cadastral 35169, situat în Municipiul Giurgiu, Bulevardul CFR, nr.55, conform Certificatului de moștenitor nr.19, încheiat în data de 29.01.2015, identificate prin planul de situație prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Perfectarea schimbului se va face după aprobarea raportului de evaluare al celor două terenuri în echivalent valoric, ce vor face obiectul schimbului și care va fi supus aprobării Consiliului local.

**Art.3.** Contravaloarea rapoartelor de evaluare și a documentației cadastrale de carte funciară pentru cele două terenuri ce vor face obiectul schimbului, vor fi suportate de fiecare parte.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Serviciului Juridic și Administrație Locală, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și domnului Covaci Octavian, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Oprișan Gigi**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 17 decembrie 2015  
Nr. 481

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa nr.42341/26.10.2015 a domnului Covaci Octavian, domiciliat în municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, Bloc MUV2, Ap.2, prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Giurgiu și terenul proprietate, situat în municipiul Giurgiu, Bld. CFR, nr.55 , propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între municipiul Giurgiu și domnul Covaci Octavian ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe , comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului , pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**





VIZAT  
VICEPRIMAR,



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 49159 / 09.12.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri între municipiul Giurgiu și domnul Covaci Octavian, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, schimbul de terenuri între municipiul Giurgiu și domnul Covaci Octavian, care deține, conform Certificatului de mostenitor nr.19 încheiat în data de 29.01.2015, imobilul în suprafață de 422 mp din acte, respectiv 445 mp din măsurători situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Bld CFR, nr.55.

Imobilul este compus din locuință și anexe, conform Extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, având CF nr.35169 și nr.cadastral 35169.

Municipiul Giurgiu deține un teren în curtea aceluiași imobil , în suprafață de 251 mp., în baza contractului de vânzare-cupărare , autentificat la notarul public Ujeniuc Marinela sub nr. 2921/17.11.1997.

Perfectarea schimbului între cele două părți se va face după aprobarea raportului de evaluare al celor două terenuri în echivalent valoric , ce vor face obiectul schimbului , urmând a fi supus aprobării Consiliului local al municipiului Giurgiu.

Contravaloarea rapoartelor de evaluare și a documentației cadastrale de carte funciară pentru cele două terenuri ce vor face obiectul schimbului, vor fi suportate de fiecare parte .

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin.(2), lit. „c” , art. 45 alin.(3) și art.121, alin (4) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**



